

Публичная оферта о заключении договора аренды

1. Определения и понятия.

1.1. Используемые в настоящем договоре публичной оферты определения и понятия имеют следующие значения:

1.1.1. Оферта — настоящий документ (Далее по тексту - Договор), опубликованный в сети Интернет по адресу: www.seliger-center.ru, содержащий предложение неограниченному кругу лиц.

1.1.2. Акцепт оферты — полное и безоговорочное принятие условий оферты Арендатором.

1.1.3. Арендатор — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющийся потребителем услуг по аренде дома по заключенному Договору.

1.1.4. Арендодатель — Индивидуальный предприниматель Польшгалов Владимир Федорович

1.1.5. Коттеджи «Заручевье» - жилые дома (далее Объект Аренды), которые принадлежат Арендодателю на праве собственности.

1.1.6. Заявка на аренду — совокупность действий Арендатора, в результате которых был оформлен запрос на аренду (далее Заявка).

1.1.7. Сайт — интернет-ресурс, размещенный для публичного доступа в сети Интернет по адресу: www.seliger-center.ru

1.1.8. Подтверждение бронирования - документ, предоставляемый Арендатору по факту внесения оплаты Заявки, содержащий детали аренды.

2. Общие положения.

2.1. Настоящий Договор является официальным предложением ИП Польшгалова В.Ф. (далее — Арендодатель), адресованным пользователям сайта Коттеджа «Заручевье», заключить договор аренды, на условиях, изложенных в настоящей оферте (далее – Оферта).

2.2. Принятие изложенных ниже условий физическим или юридическим лицом, которому адресована оферта, путем акцепта настоящей оферты равносильно заключению договора на условиях, изложенных в оферте; соответствующее лицо признается Арендатором по договору.

3. Предмет Договора.

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендодатель обязуется по Заявке Арендатора забронировать Объект Аренды, а Арендатор обязуется принять его во временное пользование и оплатить аренду.

3.2. Тарифы на аренду размещены на сайте <https://seliger-center.ru/> в разделе Цены и номера.

3.3. Документом, подтверждающим забронированные и оплаченные Заказчиком услуги, является Подтверждение бронирования, оформленное Арендодателем в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. Условия и порядок предоставления услуг.

4.1. Ознакомившись с тарифами на сайте и выбрав домик, Арендодатель оформляет Заявку на бронирование с помощью: online бронирования на сайте <https://booking-zarucheve.agast.ru/>, звонка по телефону или письма на электронную почту zarucheve@mail.ru.

- 4.2. При оформлении online бронирования Арендатор отвечает за полноту и достоверность вводимых данных и подтверждает, что все действия, которые будут произведены с использованием этих данных для исполнения условий настоящей оферты, выполняются им лично или с его согласия. Направляя Заявку Арендодателю, Арендатор подтверждает, что согласен с условиями предоставления услуг и Договором.
- 4.3. После направления Заявки с Арендатором связывается менеджер и согласовывает все условия бронирования, в том числе стоимость и способ оплаты.
- 4.4. Акцептом данного Договора является внесение оплаты, согласно п. 6.2.
- 4.5. При отказе произвести предварительную оплату настоящий договор утрачивает свою силу, Объект аренды Арендатору не сдается.
- 4.6. После внесения предоплаты Арендатору направляется Подтверждение бронирования посредством электронной почты по адресу, указанному в Заявке.
- 4.7. Арендатор может отменить или изменить бронирование, обратившись в службу поддержки клиентов, контактная информация которой указана в Подтверждении бронирования.
- 4.8. В случае невозможности оказания услуг по техническим и иным обстоятельствам, указанным в настоящем Договоре, а также форс-мажорным обстоятельствам, возникшим после оплаты Арендатором подтверждения бронирования, Арендодатель возвращает уплаченные денежные средства, без каких-либо штрафных санкций в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения соответствующего извещения Арендатора посредством факсимильной или электронной связи.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Обязанности Арендодателя:

- 5.1.1. Передать Объект аренды пригодный для использования, отвечающий необходимым санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к жилым помещениям, то есть - водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением. Все вышеуказанные системы находятся в рабочем состоянии.
- 5.1.2. Давать объективную информацию об Объектах аренды, тарифах, правилах проживания. Исчерпывающей информацией считается та информация, которую Арендодатель публикует на сайте <https://seliger-center.ru>.
- 5.1.3. Не позднее 2 рабочих дней с момента получения Заявки подтвердить возможность сдачи Объекта в аренду с указанием стоимости.
- 5.1.4. Принять оплату за аренду от Арендатора (в том числе через третьих лиц) после надлежащего оформления заказа и успешного бронирования.

5.2. Арендатор обязуется:

- 5.2.1. Ознакомиться с настоящим Договором, с правилами проживания, опубликованными на Сайте, и иными внутренними регламентирующими документами до совершения Заявки.
- 5.2.2. Предоставить необходимые личные данные для оформления аренды.
- 5.2.3. Оплатить аренду в размере, сроки и порядке, установленные настоящим Договором и действующим прейскурантом на дату бронирования.
- 5.2.4. Принять Объекты аренды и использовать их по назначению (без права передачи в субаренду)
- 5.2.5. При проживании соблюдать правила проживания, правила пользования электробытовыми приборами, договор оферты.

5.2.6. Согласовать с Арендодателем проживание с животными. Разрешается проживание только мелких пород животных в определенных домиках.

5.2.7. Согласиться с условиями настоящей Оферты и внутренними регламентирующими документами Арендодателя, определяющими порядок проживания.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Требовать от Арендатора освобождения Объектов аренды по истечении срока договора аренды или досрочного освобождения (выселения) в случае нарушений п.п. 5.2.1.-5.2.8. настоящего договора, при этом оплата Арендатору не возвращается.

5.3.2. Требовать полного возмещения убытков, причиненного действиями Арендатора имуществу Арендодателя. При этом Арендатор признает действия Арендодателя полностью правомерными и не имеет претензий.

5.4. Арендатор имеет право:

5.4.1. Пользоваться Объектами аренды и находящимся в них имуществом в течение срока аренды в соответствии с условиями настоящего договора.

5.4.2. Выбирать способ оплаты заказа.

5.4.3. Отказаться от аренды на условиях, указанных в настоящем Договоре.

6. Способы и порядок оплаты.

6.1. Стоимость аренды определяется в соответствии с прейскурантом и условиями бронирования, публикуемых на Сайте, и рассчитывается в российских рублях.

6.2. Стоимость аренды за 1 сутки, подлежат оплате в течение 3 рабочих дней со дня бронирования. Оставшиеся денежные средства могут быть внесены при заселении или оплачены до дня заезда на усмотрение Арендатора. В случаях проведения каких-либо акций, условия оплаты могут быть изменены.

6.3. Оплата аренды может быть произведена Арендатором одним из следующих способов:

- переводом денежных средств на расчетный счет Арендодателя (по счету, который предоставит Арендодатель);
- с помощью банковской карты через Интернет (высылается письмо со ссылкой на оплату);
- наличными денежными средствами при заселении.

6.4. Моментом оплаты является поступление денежных средств в кассу или на расчетный счет Арендодателя.

6.5. В случае оплаты Заказа банковской картой через Интернет необходимо использовать данные только банковской карты, принадлежащей Арендатору. Во избежание мошенничества платежная система проверяет платеж и для разрешения возникших вопросов может связаться с Арендатором. В случае если Арендатор недоступен или вопрос остается нерешенным, Арендодатель оставляет за собой право аннулировать данный Заказ.

6.6. В случае, если предоплата не будет внесена в срок, указанный в п. 6.2., заказ подлежит аннулированию. Аннулированный заказ не может быть восстановлен для повторной оплаты, кроме как путем создания новой Заявки.

7. Правила отказа от аренды и возврата денежных средств.

- 7.1. Арендатор имеет право в любой момент отказаться от аренды, в соответствии с требованиями срока аннуляции заказа. Для этого необходимо позвонить в Коттеджи «Заручевье» и сообщить об аннуляции (с дальнейшим предоставлением письменного подтверждения на почту: zarucheve@mail.ru).
- 7.2. Аннуляция считается принятой с момента получения Арендодателем письменного подтверждения об аннуляции. Если Арендатор аннулировал заказ в соответствии с правилами наступления штрафных санкции, то Арендодатель обязуется произвести возврат денежных средств.
- 7.3. Аннуляция бронирования, с возвратом средств Арендатору, осуществляется в случае, если Арендатор предупредил об аннуляции бронирования не позднее, чем за 14 дней до даты запланированного заезда. При этом поздняя аннуляция (менее 14 суток до 12 часов дня заезда) или незаезд влечет начисление Арендатору в пользу Арендодателя штрафных санкций в размере стоимости первых суток проживания, указанных в бронировании.
- 7.4. Для возврата денежных средств Арендатору необходимо заполнить «Заявление о возврате денежных средств», и отправить его вместе с копией паспорта на электронный адрес: zarucheve@mail.ru.
- 7.5. Возврат денежных средств может быть осуществлен только лицу, оплатившему бронирование, и тем же способом, каким осуществлялась оплата аренды.
- 7.6. Срок рассмотрения Заявления и возврата денежных средств Арендатору начинается с момента получения Арендодателем Заявления и рассчитывается в рабочих днях без учета праздников/выходных дней. Если заявление поступило после 18.00 рабочего дня или в праздничный/выходной день, моментом получения Арендодателем Заявления считается следующий рабочий день.
- 7.7. Возврат денежных средств производится в течение 10 (десяти) банковских дней.

8. Защита персональных данных.

- 8.1. В соответствии с ч.2 ст.6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных Арендатора, осуществляется в целях исполнения настоящего Договора, одной из сторон которых является Арендатор. Персональная информация распространению не подлежит за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- 8.2. Арендодатель обязуется использовать все личные данные Арендатора, указываемые им при регистрации в системе online бронирования и в процессе оформления Заявки, исключительно для оформления аренды.

9. Ответственность сторон.

- 9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору публичной оферты Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 9.2. Арендодатель не несет ответственности за невозможность обслуживания Заказчика по каким-либо независящим от него техническим причинам, включая нарушение работы каналов связи, неисправность оборудования и т.п.
- 9.3. Арендодатель не несет ответственности в случае не заезда Арендатора в первый день заезда и, в результате этого, возможным не заселением.
- 9.4. Арендодатель не несет ответственность за качество предоставляемых коммунальных услуг перед Заказчиком, если предоставление этих услуг не зависит от Арендодателя.

9.5. Арендатор представляет интересы всех лиц, проживающих вместе с ним, и персонально несет ответственность перед Арендодателем за правильность сообщенных в Заявке данных о них, за выполнением всеми лицами всех обязательств, включая обязательства по оплате бронирования и оплате штрафа в случае отказа от оказания от аренды (включая не заезд).

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания сторон, действия которых стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны. К подобным обстоятельствам сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

10.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или сообщением по электронной почте другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

10.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца, стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение сторонами не достигнуто, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом или сообщением по электронной почте другой стороне соответствующего извещения.

11. Порядок изменения и расторжения Договора.

11.1. Арендодатель оставляет за собой право в любое время вносить изменения в условия настоящего Договора без предварительного уведомления Арендатора. Если иное специально не оговорено, все изменения и дополнения к Договору вступают в силу с момента опубликования на Сайте.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе любой из сторон путем направления другой стороне соответствующего уведомления письмом по почте или электронной почте.

11.3. Арендодатель вправе расторгнуть Договор в любое время без предварительного уведомления в случае нарушений Арендатором порядка и сроков бронирования и оплаты.

12. Адрес и реквизиты Исполнителя.

Индивидуальный предприниматель Польшгалов Владимир Федорович
Фактический адрес: 172236, Тверская область, Селижаровский район, д. Заручевье, ул.
Центральная, д. 43.
ОГРНИП: 312774624200212
ИНН: 860303422900
Р/с 40802810163000001149, ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8607 ПАО СБЕРБАНК Г. ТВЕРЬ
К/с: 30101810700000000679
БИК: 042809679